

1-MHMP 496035/2025/Hj



MHMP09ZQQBC

Hlavní město Praha - Magistrát hl. m. Prahy
Hlavní podatelna MHMP

URBIA MHMP 496035/2025

DORUČENO DNE: 23 -06- 2025

Počet listů dokumentu: 1
Počet listinných příloh: 1
Počet a druh nelistinných příloh: 1
Identifikační číslo přílohy: ZUZANA ANDRESOVÁ

Vm 1.7. Dj

Ni

MHMP
Odbor stavebního řádu
k rukám Ing. Drobné
Jungmannova 29/35
111 21 Praha 1

V Praze dne 23.6.2025

Věc: ROHAN CITY-sekce E – objekty E21-E25

Praha 8- k.ú. Karlín/Libeň, při ulicích Voctářova a Štorchova

• ***Upřesnění a doplnění žádosti o stavební povolení***

Z pověření společnosti Rohan E one, s.r.o. Vám na základě plné moci v příloze předáváme doplnění žádosti pro povolení stavby

ROHAN CITY-sekce E – objekty E21-E25

Praha 8- k.ú. Karlín/Libeň, při ulicích Voctářova a Štorchova

V případě dotazů či požadavků na doplnění žádosti, nás neváhejte kontaktovat na níže uvedených telefonních číslech a e-mailech.

Ing. Jitka Brabencová
sekce přípravy a realizace staveb



Vyřizuje:

Ing. Jitka Brabencová

tel: 724 726 539

jitka.brabencova@urbia.cz



Úřad Městské části Praha 8
Odbor územního rozvoje a výstavby
Oddělení stavebního řádu
k rukám paní Štěpánky Beránkové
U Meteoru 6
180 48 Praha 8

Věc: ŽÁDOST O STAVEBNÍ POVOLENÍ pro stavbu_ upřesnění žádosti

- **ROHAN CITY-sekce E – objekty E21-E25**

Praha 8- k.ú. Karlín/Libeň, při ulicích Voctářova a Štorchova

podle ustanovení § 110 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 18b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

ČÁST A

I. Identifikační údaje stavebního záměru

(název, místo, účel stavby)

ROHAN CITY-sekce E – objekty E21-E25

Praha 8- k.ú. Karlín/Libeň, při ulicích Voctářova a Štorchova

Stavební objekty:

SO 21	POLYFUNKČNÍ OBJEKT S PŘEVAŽUJÍCÍ BYTOVOU FUNKCÍ E21
SO 22	POLYFUNKČNÍ OBJEKT S PŘEVAŽUJÍCÍ BYTOVOU FUNKCÍ E22
SO 23	BYTOVÝ OBJEKT E23
SO 24	BYTOVÝ OBJEKT E24
SO 25	BYTOVÝ OBJEKT E25
SO 26	SPODNÍ STAVBA OBJEKT E21-E25
SO 16	ZAJIŠTĚNÍ STAVEBNÍ JÁMY (pažení, kotvy)
SO 17	ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ (buňky, oplocení, věžový jeřáb, zpevněné plochy)
SO 18.50	Diesela agregát pro sekci E.II
SO 19.50	Informační systém pro E21
SO 19.51	Informační systém pro E22

II. Identifikační údaje stavebníka

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

Rohan E one, s.r.o.

Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8

IČO: 08972656

Datová schránka:ANO

- ***viz prohlášení o postoupení práv a povinností společnosti Konsorcium Rohan s.r.o. na společnost Rohan E one s.r.o.***

III. Stavebník jedná

☐ samostatně

☒ je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

URBIA, s.r.o.

Králodvorská 16, 111 21, Praha 1

IČO: 49 68 75 14

Datová schránka:ANO

Kontaktní osoba: **Ing. Jitka Brabencová**

telefon: 724 726 539, e-mail: jitka.brabencova@urbia.cz

IV. Údaje o stavebním záměru a jeho popis

☒ nová stavba

☐ změna dokončené stavby (nástavba, přístavba, stavební úprava)

☐ soubor staveb

☐ podmiňující přeložky sítí technické infrastruktury

☒ stavby zařízení staveniště

☒ stavba byla umístěna územním rozhodnutím

Základní údaje o stavebním záměru podle projektové dokumentace (obec, ulice, číslo popisné / evidenční, účel užívání stavby, zastavěná plocha, počet nadzemních a podzemních podlaží, výška / hloubka stavby), jeho členění, technickém nebo výrobním zařízení, budoucím provozu a jeho vlivu na zdraví a životní prostředí a o souvisejících opatřeních:

Předmětem dokumentace je soubor novostaveb, jedná se o stavby trvalého charakteru. Stavební záměr řeší zejména výstavbu celkem pěti bytových objektů E21, E22, E23, E24, E25 a stavby s nimi související:

SO 21	POLYFUNKČNÍ OBJEKT S PŘEVAŽUJÍCÍ BYTOVOU FUNKCÍ E21
SO 22	POLYFUNKČNÍ OBJEKT S PŘEVAŽUJÍCÍ BYTOVOU FUNKCÍ E22
SO 23	BYTOVÝ OBJEKT E23
SO 24	BYTOVÝ OBJEKT E24
SO 25	BYTOVÝ OBJEKT E25
SO 26	SPODNÍ STAVBA OBJEKTŮ E21-E25
SO 16	ZAJIŠTĚNÍ STAVEBNÍ JÁMY (pažení, kotvy)
SO 17	ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ (buňky, oplocení, věžový jeřáb, zpevněné plochy)
SO 18.50	Dieselagregát pro sekci E.II
SO 19.50	Informační systém pro E21
SO 19.51	Informační systém pro E22

SO 21, SO 22, SO 23 – BYTOVÝ OBJEKT E21, E22, E23

- umístěno na pozemku parc.č. 767/166

Bytové objekty jsou navrženy v rámci jedné etapy jako 2 dilatační celky – E21/E22 a E23. Objekty mají společné podzemní podlaží, z vnějšku působí E21 jako samostatná věž, nižší E22 působí jako jeden celek s věží E23.

Objekty mají celkem 2 společná podzemní podlaží. Objekt E21 má 13 nadzemních podlaží, objekt E22 má 6 nadzemních podlaží, objekt E23 má 11 nadzemních podlaží.

Bytové objekty E21, E22, E23 (SO21, SO22), které mají navržené společné podzemní hromadné garáže (SO26), budou napojeny na novou komunikaci Větev B společným vjezdem.

Hlavní vstup objektu E21 (SO21) bude ze SZ strany z vnitrobloku s napojením na novou komunikaci Větev C. Hlavní vstup objektu E22 (SO22) bude z JZ strany z vnitrobloku s napojením na novou komunikaci Větev C. Hlavní vstup do objektu E23 (SO23) bude ze SV strany s přímou návazností na novou komunikaci Větev C.

SO 24, SO 25 – BYTOVÝ OBJEKT E24, E25

- umístěno na pozemku parc.č. 767/166, 767/310

Bytové objekty jsou navrženy v rámci jedné etapy jako 1 dilatační celek. Objekty mají společné podzemní podlaží, z vnějšku působí E24 jako samostatná věž, nižší E25 působí jako jeden celek s objektem E21.

Objekty mají celkem 2 společná podzemní podlaží. Objekt E24 má 11 nadzemních podlaží, objekt E25 má 7 nadzemních.

Bytové objekty E24 a E25 (SO24 a SO25), které mají navržené společné podzemní hromadné garáže (SO26), budou napojeny na novou komunikaci Větev B společným vjezdem.

Hlavní vstup do objektu E24 i E25 (SO24, SO25) bude z JZ strany s přímou návazností na novou komunikaci Větev F.

SO 26 - SPODNÍ STAVBA OBJEKTŮ E21-E25

- umístěno na pozemku parc.č. 767/166, 767/310

Bytové objekty E21, E22, E23, E24 a E25 (SO21, SO22, SO23, SO24 a SO25) mají navržené společné podzemní hromadné garáže (SO26), které budou napojeny na novou komunikaci Větev B společným vjezdem.

SO 16 - ZAJIŠTĚNÍ STAVEBNÍ JÁMY (pažení, kotvy)

- umístěno na pozemku parc.č. 767/166, 767/250, 767/312

Zajištění stavební jámy bude provedeno částečně pomocí záporového pažení s vetknutím do břidlic, záporové pažení bude zajištěno pomocí převážek 2x U300 s dočasnými tahovými kotvami o délce cca 12,5 m a rozteči á 3,6 m. Zbytek stavební jámy bude zajištěn svahováním v poměru 1:1.

SO 17 - ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ (buňky, oplocení, věžový jeřáb, zpevněné plochy)

- umístěno na pozemku parc.č. 767/64, 767/166, 767/169, 767/172, 767/247, 767/250, 767/304, 767/305, 767/309, 767/310, 767/311, 767/312

Nová stavba dočasného charakteru, jedná se o zařízení staveniště zahrnující Buňkoviště (stavební buňka – výrobek plnící funkci stavby), oplocení staveniště, věžové jeřáby, zpevněné plochy pro potřeby staveniště.

SO 18.50 – DIESELAGREGÁT

- umístěn na pozemku parc.č. 767/309, 767/310

Pro všech 5 objektů je navržen společný záložní zdroj energie. Jedná se o dieselagregát o výkonu 440kVA / 400V. Jednotka bude umístěná na zpevněné ploše v parteru, bude provedena ve venkovním provedení v kapotáži. Bude sloužit pro zálohované napájení požárních spotřebičů.

SO19.50 INFORMAČNÍ SYSTÉM PRO E21

- umístěn na pozemku parc.č. 767/166

Reklamní loga budou umístěna na fasádě E21 ve formě pásu podél určitých částí jednotlivých objektů dle výkresové dokumentace. Budou složena z písmen, číslic a log. Jejich výška bude maximálně 2,0 m. Jelikož se jedná o loga sestavená za sebe do jedné linie, mají převažující horizontální charakter. Logopanely s podsvícením budou umístěny v pruhu mezi okny 1.NP a 2NP na SV a JV fasádě věže objektu 21. Informační systém bude po celé délce SV fasády, na JV fasádě bude pokrývat jen cca 1/2 délky fasády, a to konkrétně u východního nároží.

SO19.51 INFORMAČNÍ SYSTÉM PRO E22

- umístěn na pozemku parc.č. 767/166

Reklamní loga budou umístěna na fasádě E22 ve formě pásu podél určitých částí jednotlivých objektů dle výkresové dokumentace. Budou složena z písmen, číslic a log. Jejich výška bude maximálně 2,0 m. Jelikož se jedná o loga sestavená za sebe do jedné linie, mají převažující horizontální charakter. Logopanely s podsvícením budou umístěny v pruhu mezi okny 1.NP a 2NP na SV fasádě objektu 22. Informační systém bude po celé délce SV fasády.

V. U dočasného stavebního záměru - *nejedná se o stavbu dočasnou*

VI. Údaje o místě stavebního záměru

(stavební pozemek popřípadě pozemky, které se mají použít jako staveniště)

Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku podle katastru nemovitostí	Výměra (m2)
Karlín	767/64	zastavěná plocha a nádvoří	107
Karlín	767/166	ostatní plocha	6768
Karlín	767/169	ostatní plocha	4807
Karlín	767/172	ostatní plocha	4483
Karlín	767/247	ostatní plocha	14907
Karlín	767/250	ostatní plocha	8114
Karlín	767/304	ostatní plocha	502
Karlín	767/305	ostatní plocha	55
Karlín	767/309	ostatní plocha	273
Karlín	767/310	ostatní plocha	290
Karlín	767/311	ostatní plocha	34
Karlín	767/312	ostatní plocha	250

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

☒ ano ☐ ne

VII. Zhotovitel stavebního záměru – stavební podnikatel

Název a sídlo stavebního podnikatele (pokud je znám), IČ, bylo-li přiděleno

- *dodavatel stavby zatím není znám*

VIII. U staveb financovaných z veřejného rozpočtu – jméno a příjmení fyzické osoby vykonávající technický dozor stavebníka s oprávněním podle zvláštního právního předpisu

- *nejedná se o stavbu financovanou z veřejného rozpočtu*

IX. Předpokládaný termín zahájení a dokončení stavebního záměru

Zahájení 10/2025

Dokončení 06/2028

X. Orientační náklady na provedení stavebního záměru: -

XI. Užití sousedního pozemku nebo stavby

K provedení stavebního záměru má být použit sousední pozemek (stavba) ☒ ano ☐ ne

Pokud ano, je vyjádření vlastníka této nemovitostí připojeno v samostatné příloze.

XII. Posouzení vlivu stavby / její změny na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu

☐ stavba nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí

☐ nevztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb. ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.

☐ stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud je vyžadováno podle zákona č. 114/1992 Sb.

☐ sdělení příslušného úřadu, že stavba / její změna, která je podlimitním záměrem, nepodléhá zjišťovacímu řízení, je-li podle zákona č. 100/2001 Sb. vyžadováno

☐ závěr zjišťovacího řízení, kterým se stanoví, že stavba / její změna nemůže mít významný vliv na životní prostředí, pokud je vyžadován podle zákona č. 100/2001 Sb.

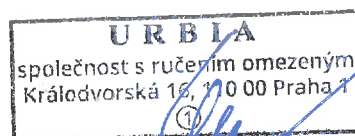
☒ stavba / změna stavby vyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí:

☒ žadatel doloží závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí

☒ doloží verifikační závazné stanovisko podle § 9a odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb.

(po oznámení zahájení navazujícího řízení)

V Praze dne 25.6.2024



.....
Ing. David Kopp
jednatel společnosti UR BIA s.r.o.

ČÁST B

Přílohy žádosti o povolení stavby:

- ☒ 1. Není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby. Není-li žadatel o povolení změny dokončené stavby jejím vlastníkem, dokládá souhlas vlastníka stavby. K žádosti o povolení změny dokončené stavby v bytovém spoluvlastnictví vlastník jednotky dokládá souhlas společenství vlastníků, nebo správce, pokud společenství vlastníků nevzniklo.
Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace, nebo projektové dokumentace.
Souhlas se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem.
- ☒ 2. Plná moc v případě zastupování stavebníka, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.
- ☒ 3. Seznam a adresy osob, které mají vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemenu k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, a tato práva mohou být prováděním stavby přímo dotčena. Je-li těchto osob více než 30, identifikují se pouze označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.
- ☒ 4. Návrh plánu kontrolních prohlídek stavby.
- ☒ 5. Projektová dokumentace podle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. anebo vyhlášky č. 146/2008 Sb.
- ☒ 6. Územní rozhodnutí nebo veřejnoprávní smlouva územní rozhodnutí nahrazující anebo územní souhlas včetně celkové situace v měřítku katastrální mapy ověřené stavebním úřadem (pokud je pro daný případ stavebním zákonem vyžadován a vydal jej jiný orgán než stavební úřad, který provedení stavby povoluje).
- ☐ 7. Pokud stavba / změna stavby nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí a vztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb. nebo § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.
- ☐ stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud je podle zákona č. 114/1992 Sb. vyžadováno, nebo
- ☐ sdělení příslušného úřadu, že stavba/ její změna, která je podlimitním záměrem, nepodléhá zjišťovacímu řízení, pokud je podle zákona č. 100/2001 Sb. vyžadováno, nebo
- ☐ závěr zjišťovacího řízení, kterým se stanoví, že stavba / její změna nemůže mít významný vliv na životní prostředí, pokud je vyžadován podle zákona č. 100/2001 Sb.
- ☐ 8. Další přílohy podle části A
- ☐ k bodu II. žádosti
- ☐ k bodu VI. žádosti
- ☐ k bodu X. žádosti

ŘAZENÍ PŘÍLOH:

- 1. Převod práv a povinností ze společnosti Konsorcium Rohan s.r.o. na společnost Rohan E one s.r.o.**
- 2. Plná moc Rohan E one s.r.o. na URBIA s.r.o.**
- 3. Seznam dotčených pozemků + výpisy k KN + souhlasy dle §184a SZ**
- 4. Seznam sousedních pozemků + výpisy z KN**
- 5. Plán kontrolních prohlídek stavby**
- 6. Dokladová část PD- stanoviska dotčených orgánů a organizací + vyjádření správců sítí**
- 7. Změna územního rozhodnutí ze dne 20.6.2024 pod č.j. MCP8 MCP8 308269/2024**
- 8. Závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na ŽP vydané OOP MHMP dne 6.9.2022 pod č.j. MHMP 1618836/2022**
- 9. Povolení odstranění stavby ze dne 2.8.2021 pod č.j. MCP8 263758/2021 (nabytí PM dne 19.8.2021)**
- 10. Souhlas s kácením (závazné stanovisko OŽP ÚMČ P8) ze dne 18.5.2021 pod č.j. MCP8 132320/2021**
- 11. Souhlas s kácením (závazné stanovisko OŽP ÚMČ P8) ze dne 10.10.2023 pod č.j. MCP8 418929/2023**
- 12. Souhlas vodoprávního úřadu dle §17 VZ ze dne 20.11.2023 (č.j. MCP8 517816/2023)**
- 13. Povolení výjimky z ustanovení 2.0.2. přílohy č.1 bezbariérové vyhlášky ze dne 5.4.2024 pod č.j. MCP8 194488/2024 (nabytí PM dne 24.4.2024)**